

HOMANN

IMMOBILIEN

Immobilienexposé
Exklusives Wohnen im Schlossviertel!

Objekt-Nr.:
916





PROVISIONSFREI - SIE KAUFEN DIREKT VOM BAUTRÄGER!

Wohnung to buy


Exklusives Wohnen im Schlossviertel!

Purchase price
929.500 €

 109,95 m²
Living space (ca.)

 3
Number rooms

 2024
Construction year

 1
Number of
bathrooms

 1
Stellplatz

Preise & Kosten

Preise Purchase price 929.500 €

Die Immobilie

Object no. 916

Stellflächen Number of parking spots 1
Parking spot purchase price 20.000 €
Number of parking spots 1

Weitere Flächen Living space (ca.) 109,95 m²
Number rooms 3

Räume und Flure Number of floors 5
Number of bathrooms 1
Number of separate bathrooms 1
Number of balconies 1

Zustand und Bauart Construction year 2024
Condition projected
With cellar Yes

Ausstattungsdetails

Elevator

Passengers

Sonstige

Heating type

Underfloor heating

Description

Oft lohnt es sich im hohen Alter, sein eigenes Haus zu verkaufen: hohe Unterhaltungskosten, hohe Energiekosten, Sanierungsbedarf, viel Arbeit durch einen großen Garten und Grundstück werden zunehmend zur Last.

Die Wohnung bietet Ihnen ein altersgerechtes Wohnumfeld - Ihre perfekte Investition! Investieren Sie mehr Zeit in lebenswerte Dinge! In Ihrer neuen, zentralen Eigentumswohnung lässt es sich bis ins höchste Alter Wohnen!

Die überschaubare und problemlose Pflege des geräumigen Balkons erleichtert den Alltag, dabei können Sie den Anblick der Gärten in der Nachbarschaft genießen. Die energiesparende Bauweise dieser Eigentumswohnung wirkt sich auch positiv auf Ihre Nebenkosten aus.

Sichern Sie Ihr Vermögen in der aktuellen hohen Inflationsphase, mit einer hochwertigen Eigentumswohnung. Profitieren Sie von den Wertsteigerungen am Immobilienmarkt: Innerhalb des Jahres 2021 ist der Bodenrichtwert um 600€/m² gestiegen! Seit 2015 ist der Bodenrichtwert um 174 % gestiegen (Quelle Boris NRW):

2015: 620 €/m²2022: 1.700 €/m²

Ihre Investition und Rendite sind krisenbeständig und zukunftssicher! Deshalb jetzt kaufen! Aufgrund der auch zukünftig steigenden Neubaukosten ist es empfehlenswert, frühzeitig zu kaufen.

Die hochwertige 3-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über ca. 110 m² Wohnfläche.

Ein Fahrstuhl im Haus bringt Sie problemlos in Ihre Wohnung!

Der offene Wohn- und Essbereich mit Kochinsel hat Zugang zu einem ca. 18 m² großen Balkon, welcher zum Entspannen einlädt. Das Tageslichtbad ist barrierefrei und rollstuhlgerecht und verfügt über eine große begehbare Dusche. Zusätzlich bietet Ihnen die Wohnung ein separates Gäste-WC.

Equipment

Die hochwertige Qualität der Ausstattung, große Fensterfronten, sowie das offene und großzügige Wohnkonzept bieten Entfaltungsraum für einen anspruchsvollen Lebensstil. Bei diesem Bauvorhaben wird besonders viel Wert auf eine energiesparende Bauweise gelegt.

Das Gebäude entspricht dem aktuellen, hochwertigen KfW-40-EE-Standard. Der Einbau einer Fußbodenheizung in Verbindung mit einer Luft-Wärme-Pumpe erweist sich als sehr energiesparend und wirkt sich positiv auf die Nebenkosten aus.

Der PKW-Stellplatz befindet sich im Hof auf der Rückseite des Gebäudes. Für die Elektromobilität erhält diese Wohnung eine schaltbare, abschließbare Steckdose am Fahrradstellplatz sowie am PKW-Stellplatz.

HINWEIS: Bei den Bildern handelt es sich um beispielhafte Visualisierungen, Abweichungen sind möglich.

Location description

WOHNEN IN ZENTRALER LAGE VON MÜNSTER!

Nur wenige Fußminuten nördlich vom Schlosspark gelegen errichten wir dieses exklusive Mehrfamilienhaus in einer ruhigen Seitengasse des Schlossviertels. Als zentrales Viertel Münsters fehlt es Ihnen hier an nichts.

Supermärkte, Gastronomie, Schulen sowie das Stadtzentrum sind nur einen Katzensprung entfernt. Sowohl zu Fuß wie auch mit dem Fahrrad.

Dank seiner gewachsenen Infrastruktur hat sich das Viertel zu einem Stadtteil von sehr hoher Wohnqualität entwickelt. Die anliegende Steinfurter Straße sowie das Kreuzviertel umfassen alles, was für ein qualitatives Leben notwendig ist. Neben Supermärkten und Cafés sowie Restaurants finden Sie hier ein attraktives Angebot an Fachgeschäften, wie z. B. Bio- und Feinkostläden, Fahrradläden sowie Post- und Bankfilialen. Ärzte und Apotheken sind ebenfalls schnell erreichbar. Auch die Fußgängerzone sowie die Altstadt sind fußläufig zu erreichen. Verschiedenste Schulformen sind sowohl zu Fuß, wie auch mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar. Die Internetgeschwindigkeit beträgt bis zu 1.000 MBit/s.

Für Entspannung außer Haus sorgt der nahegelegene Schlosspark samt dem Botanischen Garten der Universität Münster. Ebenfalls in unmittelbarer Entfernung befinden sich die Universitätssportanlagen mit Tennis- und Fußballplätzen sowie mehreren Mehrzweckhallen. Fünf Golfplätze erreichen Sie in ca. 30 Minuten, davon den Golfclub Wilkinghege in nur 10 Minuten.

Die Verkehrsanbindungen Ihres neuen Zuhauses sind ebenfalls ideal: So verleihen Ihnen die Autobahnanschlüsse an die A1 und die A43 sowie die Bundesstraße B54 auch überregional eine hervorragende Mobilität, ebenso wie der nur 20-Autominuten entfernte Flughafen

Münster-Osnabrück. Des Weiteren ist eine ideale Busanbindung sowohl auf der Steinfurter Straße als auch auf der Einsteinstraße gegeben.

Lassen Sie sich begeistern, von einem Zuhause in einer sensationellen Lage, in welchem das Wohnen neu erlebt wird.

Other

Als Projektentwickler prägt die Homann exclusives wohnen GmbH das Stadtbild mit zahlreichen Stadtvillen in klassisch-moderner Anmutung maßgeblich mit. Unser Anspruch an das Bauprojekt in der Schmalen Straße ist sehr hoch, da wir fest in Münster verwurzelt sind und daher zu einem noch schöneren Stadtbild beitragen möchten.

Ihre Wohnung in der Schmalen Straße spielt als Lebensmittelpunkt für Ihre Zukunft eine entscheidende Rolle. Dieser Verantwortung sind wir uns als planendes und ausführendes Unternehmen bewusst und wollen dementsprechend für Sie ein zu Hause mit Wohlfühlatmosphäre erschaffen. Des Weiteren liegt uns am Herzen, dass Sie durch unsere Bauweise zukunftssicher in Bereichen wie Energieeffizienz sowie Ökologie aufgestellt sind. Dies erreichen wir mit nachhaltigen Baumaterialien, welche passend aufeinander abgestimmt werden.

Der Leitsatz „Gut ist nicht gut, wenn man besseres erwarten kann“ ist als Fundament unserer Tätigkeit fest in der Unternehmensphilosophie verankert.

Unser Ziel ist es, Sie nicht nur zufriedenzustellen, sondern zu begeistern. Von der Planung über die fachgerechte Ausführung bis zur Schlüsselübergabe bieten wir von Homann exclusives wohnen höchste Qualität. Werterhalt sowie Wohlfühlen sind somit vorprogrammiert.

Hat dieses Projekt Ihr Interesse geweckt? Gerne stellen wir es Ihnen in einem persönlichen Gespräch detailliert vor.

Preisauflüsselung:

Wohnung: 899.500,00 €

PKW-Stellplatz: 20.000,00 € mit Stromanschluss

5 x Fahrradstellplätze: 10.000,00 € inkl. 1x Stromanschluss

Gesamtkosten: 929.500,00 €

Sie kaufen provisionsfrei, direkt vom Bauträger.

Ihr Ansprechpartner

Name	Markus Lamskemper
Telefon	02514184816
Ort	48143 Münster
E-Mail	m.lamskemper@homann-immobilien.com

Lage und Umgebung

48149 Münster



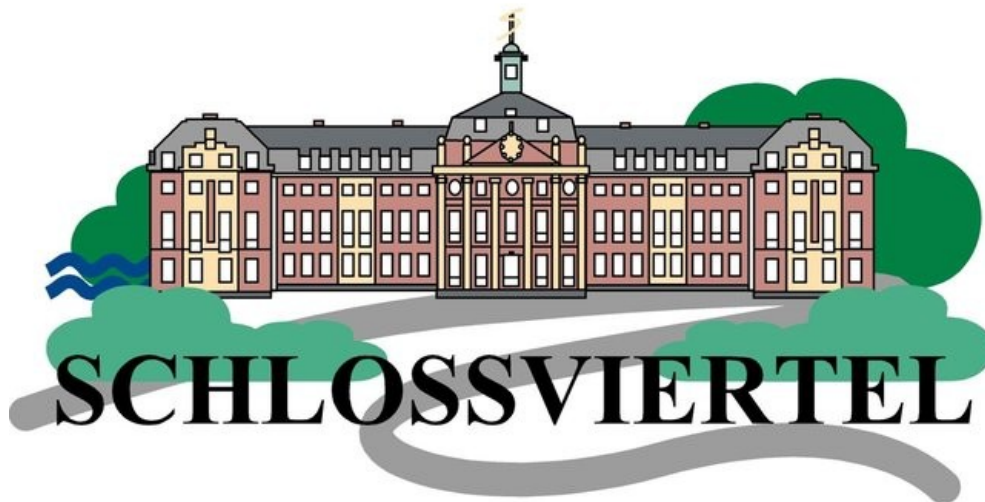


PROVISIONSFREI - SIE KAUFEN DIREKT VOM BAUTRÄGER!





Ihr Blick ins Grüne!







Schmale Straße